

LEYENDA

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

DE SUELO RUSTICO COMAN

DR SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

NÚMERO DE HOJA 3B

DISTritos DE CALIFICACION

DISTritos EN SUELO URBANO

DISTritos RESIDENCIALES

R-0 (BALA DENSIDAD-SOLAR MAX. 800/vc)

R-1 (BALA DENSIDAD-SOLAR MAX. 1000/vc)

R-2 (BALA DENSIDAD-SOLAR MAX. 450/vc)

R-3 (GENERAL SOLAR MAX. 300/vc)

R-4 (GENERAL SOLAR MAX. 250/vc)

R-5 APARTEAMENTOS (BALA DENSIDAD EN SOLAR MAX. 400/vc)

R-6 RESIDENCIAL TURISTICO (250/vc)

R-7 RESIDENCIAL TURISTICO (1000/vc)

R-8 RESIDENCIAL TURISTICO (1000/vc)

DISTritos COMERCIALES

CO-1 COMERCIAL DE OPORTUNIDAD UNO

CO-2 COMERCIAL DE OPORTUNIDAD DOS

CL COMERCIAL LEVANTO

CL-1 COMERCIAL LOCAL

CL-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

CL-3 COMERCIAL CENTRAL

CL-4 CENTROS DE MERCADERO

CS CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTERNA

CS-1 COMERCIAL DE SERVICIOS VICINALES

CS-2 COMERCIAL TURISTICO (FIRMEZA INTERMEDIA)

CS-3 COMERCIAL TURISTICO (FIRMEZA SEM-ALTA)

CS-4 COMERCIAL TURISTICO (ALTA FIRMEZA)

DISTritos INDUSTRIALES

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LEVANTAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LEVANTAS (SERVIDAS))

I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS (SERVIDAS))

DISTritos EN SUELO RUSTICO

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

S-1 ZONAS DE INTERIOR

DISTritos DE CALIFICACION ESPECIAL

RC-1 RESERVA COMERCIAL

D DISTritos DOTACIONALES:

D-1 TENDENCIA PUBLICA

D-2 PLAZAS Y AREAS VERDES

D-3 RECREACION Y DEPORTES

D-4 EQUIPAMIENTO

D-5 SERVICIO PUBLICO

DA ADAPTACION

DT TRANSFORMACION

DT-1 TRANSFORMACION

○ DISTrito TU (SUELO URBANO)

DISTritos DE AFILIACION O EXTERA

CEH CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CHV CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

CERTIFICACION
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

Carmen Torres
 CARMEN TORRES
 SECRETARIA

9 OCT. 2002

13 MAR 2003
 VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200
 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

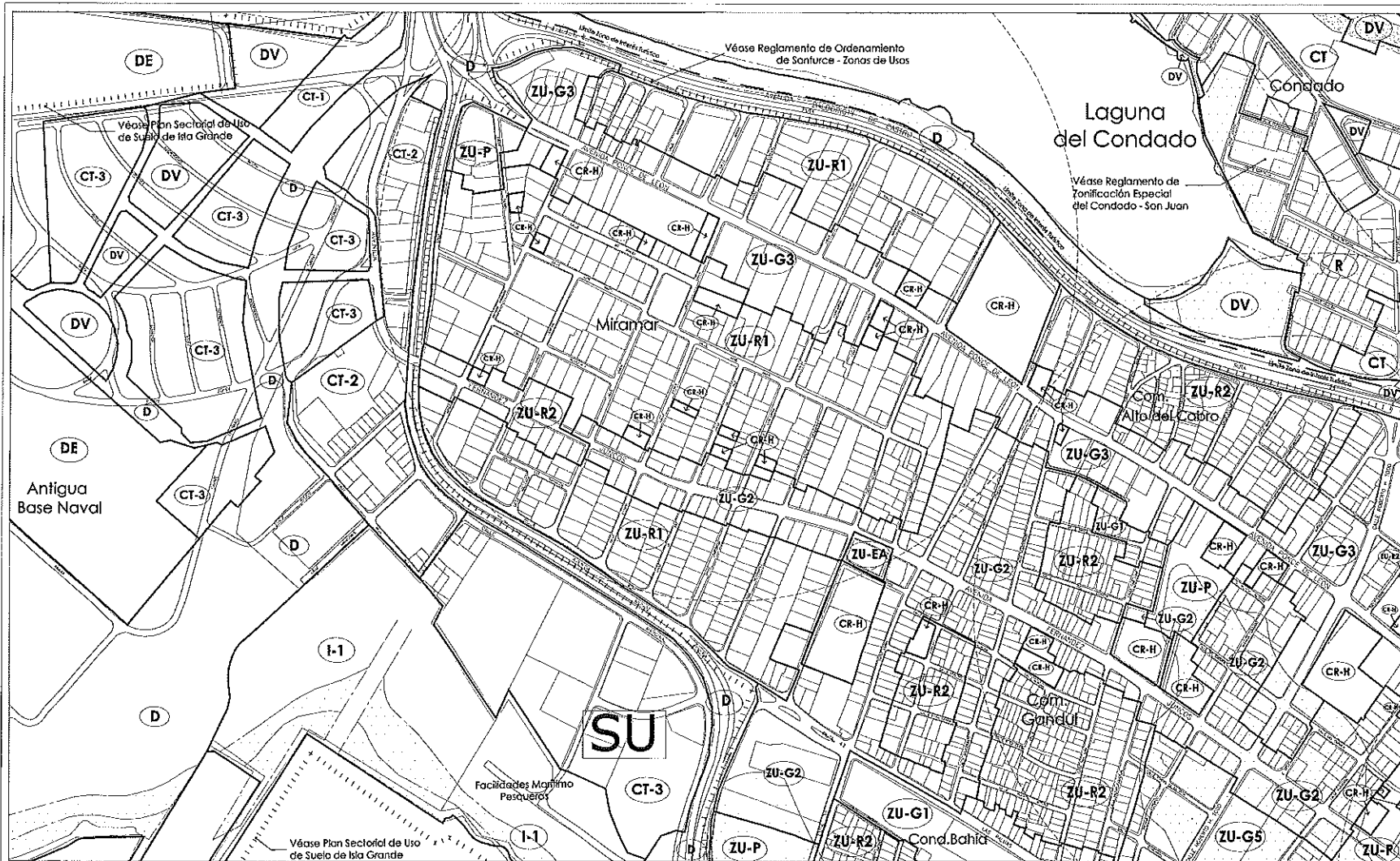
Hon. Jorge A. Santini
 HON. JORGE A. SANTINI
 ALCALDE

Brian Ashrafi
 BRIAN ASHRAFI
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 MAR 2003
 VIGENCIA

Angelita Mendola
 ANGELES A. MENDOLA RO
 PRESIDENTA ADMINISTRACION MUNICIPAL

1A			
2A	2B	2C	
	3B	3C	
	4B	4C	
	5B	5C	



LEYENDA

||||| DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL

--- LÍMITE DE MUNICIPIO

--- LÍMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LÍMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CALIFICACION

ZU SUELO URBANO

SRD SUELO RUSTICO COMAN

SRD SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PRODUCTIVO

ZONA PRIMARIAS I

ZONA SECUNDARIAS I

ZONA SECUNDARIAS 2

○ CAURICACION

NUMERO DE HOJA 3C

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITO EN SUELO URBANO**
- R-0 BAJA DENSIDAD SOLAR (MÁS DE 400 m²/ha)
 - R-1 BAJA DENSIDAD SOLAR (HASTA 400 m²/ha)
 - R-2 BAJA DENSIDAD SOLAR (MÁS DE 100 m²/ha)
 - R-3 DENSIDAD SOLAR (HASTA 100 m²/ha)
 - R-4 (CENTRAL SOLAR) (HASTA 100 m²/ha)
 - R-5 APARTAMENTOS (BAJA DENSIDAD EN SOLAR) (HASTA 100 m²/ha)
 - R-6 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR) (HASTA 100 m²/ha)
 - R-7 RESIDENCIAL TURISTICO (100 m²/ha)
 - R-8 RESIDENCIAL TURISTICO (200 m²/ha)
 - R-9 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m²/ha)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OPORTUNIDAD
 - CO-2 COMERCIAL DE OPORTUNIDAD
 - CO-3 COMERCIAL LOCAL
 - CO-4 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
 - CO-5 COMERCIAL CENTRAL
 - CO-6 CENTROS DE MERCADERO
 - CO-7 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL INTERMEDIA
 - CO-8 COMERCIAL DE SERVICIOS
 - CO-9 COMERCIAL
 - CO-10 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD BAJA/ALTA)
 - CO-11 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD ALTA/ALTA)
 - CO-12 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD BAJA/ALTA)
 - CO-13 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
 - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS (UNIDADAS))
 - I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
 - I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS (UNIDADAS))
- DISTRITO EN SUELO MERCADO**
- SM-1 SUELO MERCADO POSICIONADO
 - SM-2 SUELO MERCADO
- DISTRITOS SOBRESERVADOS**
- SO-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DE USO COMPLEJO**
- D-1 TECNICA PUBLICA
 - D-2 PLAZAS Y AREAS VERDES
 - D-3 RECREACION Y DISPOSICION DE RESERVAS
 - D-4 SERVICIO PUBLICO
 - D-5 ADMINISTRACION
 - D-6 TRANSACCION
 - D-7 DISTRITO EN SUELO URBANO
- DISTRITOS DE AFILIACION GENERAL**
- CR-H EDUCACION CONSERVACION RECREACION HISTORICAS
 - CR-F CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

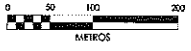
ESCALA: 1:2,000

CERTIFICACION
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

Carmen Torres
CARMEN TORRES
SECRETARIA

2 MAR 2001
VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN

Jorge A. Santini
HON. JORGE A. SANTINI
ALCALDE

Elba Valles Pérez
ELBA VALLES PÉREZ
PRESIDENTA ASAMBLA MUNICIPAL

Bijan Ashrafi
BIJAN ASHRAFI
DIRECTOR DE ORDENACION TERRITORIAL

2 MAR 2001
VIGENCIA

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	4C	4D
5B	5C	5D

Creado por: W. Valles Pérez en colaboración con el personal de la Oficina General de Mapas, Cartografía y Geografía, CDM/Plano base de San Juan (1973) y de junio 2000.
 Modificado por: W. Valles Pérez en colaboración con el personal de la Oficina General de Mapas, Cartografía y Geografía, CDM/Plano base de San Juan (1973) y de junio 2000.

Véase Plan Sectorial de Uso de Suelo de Isla Grande

Bahía de San Juan

LEYENDA

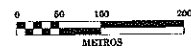
- ||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL
- - - - LIMITE DE INSUMPCIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION**
- SV DUELO URBANO
- SEC DUELO URBICO COMUN
- SECE DUELO URBICO ESPECIALMENTE PROTECTIVO
- SONA REORDENABLE 1
- SONA REORDENABLE 1A
- SONA REORDENABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 4B**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN DUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 DUELO URBANO DE SOLAS MAN. 4,000 m²/S
 - R-1 DUELO URBANO DE SOLAS MAN. 100 m²/S
 - R-2 DUELO URBANO DE SOLAS MAN. 400 m²/S
 - R-3 DUELO URBANO DE SOLAS MAN. 200 m²/S
 - R-4 DUELO URBANO DE SOLAS MAN. 100 m²/S
 - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD DE SOLAS MAN. 400 m²/S)
 - R-6 APARTAMENTOS (BONAS RECONDICIONES)
 - R-7 RESIDENCIAL TURISTICO (100 m²/S)
 - R-8 RESIDENCIAL TURISTICO (150 m²/S)
 - R-9 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000 m²/S)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA RHO
 - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA BOS
 - CO-3 COMERCIAL URBANO
 - CO-4 COMERCIAL LOCAL
 - CO-5 COMERCIAL CENTRAL INYENIERO
 - CO-6 COMERCIAL CENTRAL
 - CO-7 CENTROS DE RECREACION
 - CO-8 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTERIA
 - CO-9 COMERCIAL DE SERVICIOS VISIONALES
 - CO-10 COMERCIAL TURISTICO (DISTRITO DE BOTANICA)
 - CO-11 COMERCIAL TURISTICO (DISTRITO DE SAN JUAN)
 - CO-12 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
 - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIVIANAS)
 - I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
 - I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIVIANAS)
- DISTRITOS DE ORDENACION EN DUELO URBICO**
- BU-0 DUELO URBICO POBLADO
 - BU-1 BORGONES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- EC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES**
- D-0 INFANCIA PUBLICA
 - DV-1 PRAZAS Y AREAS VERDES
 - DD-1 RECREACION Y DEPORTE DE DESEMPEÑO
 - DI-1 SERVICIO URBANO
 - DA-1 ADMINISTRACION DE TRANSLOCACION
 - D-2 DISTRITO EN DUELO URBANO
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CG-1 CONSERVACION/RECONSTRUCCION RECONSTRUCCION
 - CGM-1 CONSERVACION PATRIMONIO MATERIAL

ESCALA: 1:2,000

2A	2B	2C
	3B	3C
	4B	4C
	5B	5C
	6B	6C

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



CERTIFICACION
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

Carmen Torres 9 DE CI. 2002
CARMEN TORRES
SECRETARIA

13 MAR 2003
VIGENCIA

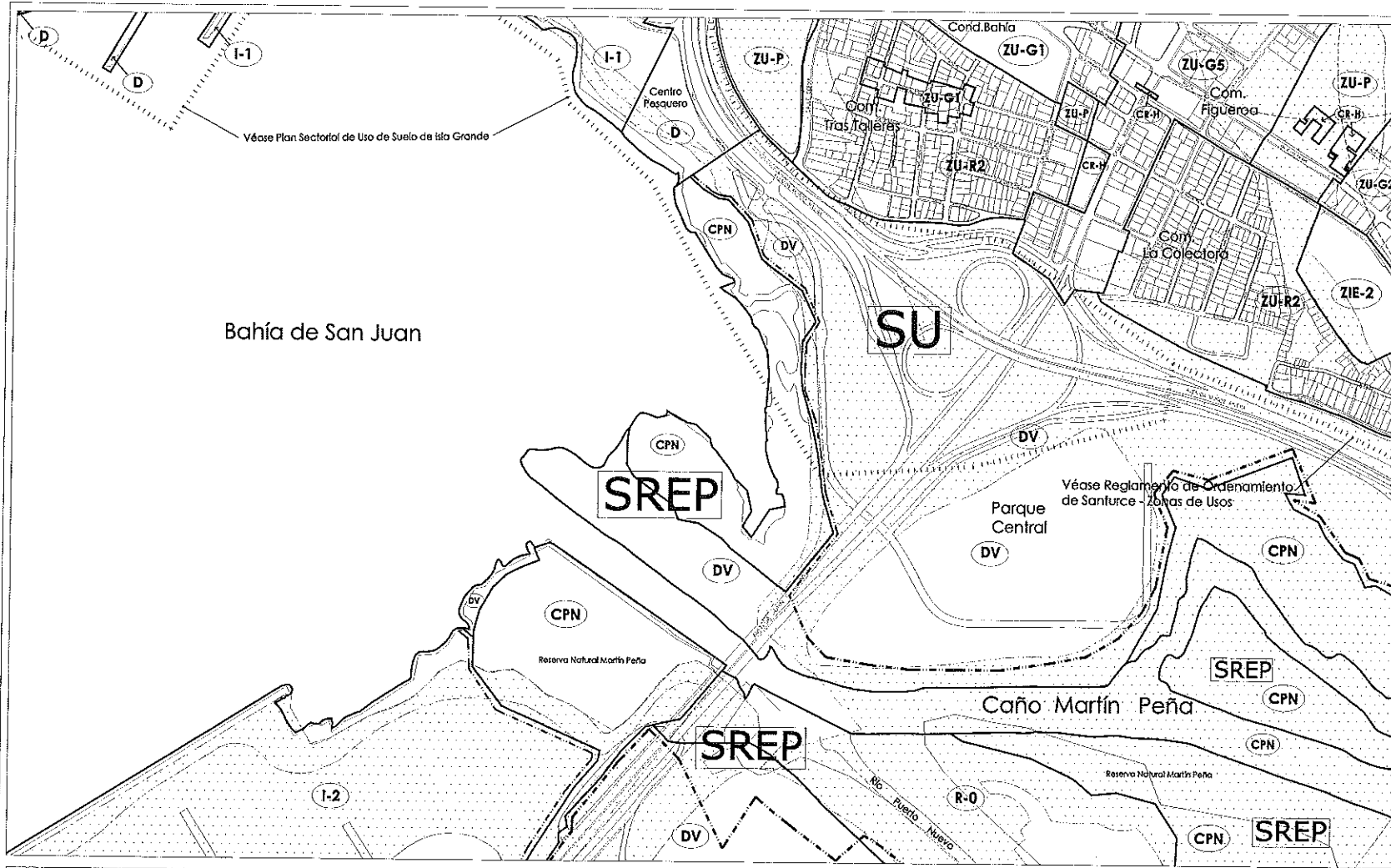
CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN

Jon Santini
JON SANTINI
ALCAIDE

Bijan Ashraf
BIJAN ASHRAF
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 MAR 2003
VIGENCIA

Angelés A. Méndez
ANGELÉS A. MÉNDEZ
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL



LEYENDA

----- DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL
 --- LÍMITE DE MUNICIPIO
 --- LÍMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
 --- LÍMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

[SU] SUELO URBANO
 [R] SUELO RÚRICO COMÚN
 [SREP] SUELO PÚBLICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

[Z1] ZONA RESERVABLE 1
 [Z2] ZONA RESERVABLE 2
 [Z3] ZONA RESERVABLE 3

○ CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 4C

DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS RESIDENCIALES

R-0 (PASA DENSIDAD SOLAR MAX. 4.000/m²)
 R-1 (PASA DENSIDAD SOLAR MAX. 3.000/m²)
 R-2 (PASA DENSIDAD SOLAR MAX. 2.000/m²)
 R-3 (DENSIDAD SOLAR MAX. 300/m²)
 R-4 (GENERAL SOLAR MAX. 250/m²)
 R-5 (APARTAMENTOS (PASA DENSIDAD EN SOLAR MAX. 4.000/m²))
 R-6 (APARTAMENTOS (PASA HISTÓRICAS))
 R-7 (RESIDENCIAL TURÍSTICO (200/m²))
 R-8 (RESIDENCIAL TURÍSTICO (350/m²))
 R-9 (RESIDENCIAL TURÍSTICO (1.000/m²))

DISTRITOS COMERCIALES

CO-1 COMERCIAL DE ORIGEN LIBRE
 CO-2 COMERCIAL DE ORIGEN DOS
 CO-3 COMERCIAL URBANO
 CO-4 COMERCIAL LOCAL
 CO-5 COMERCIAL CENTRAL INTERVENIDO
 CO-6 COMERCIAL CENTRAL
 CO-7 CENTRO DE SERVICIOS
 CO-8 CENTROS DE EDUCACION COMERCIAL ENERGIA
 CO-9 COMERCIAL DE SERVICIOS (TECNOLOGIA)
 CO-10 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD RESUMIDA)
 CO-11 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD EDIFICADA)
 CO-12 COMERCIAL TURÍSTICO (INTENSIDAD EDIFICADA)
 CO-13 COMERCIAL TURÍSTICO (UNA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS (PUNAS))
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS (PUNAS)) (INDUSTRIAS)
 I-3 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS (PUNAS)) (INDUSTRIAS)
 I-4 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS (PUNAS)) (INDUSTRIAS)
 I-5 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS (PUNAS)) (INDUSTRIAS)

DISTRITOS DE SUELO RÚRICO

R-0 SUELO RÚRICO POBLADO
 R-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOCIALES

SO-1 RESERVA COMERCIAL
 SO-2 DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS DE SERVICIOS

DI TERRENCIA PÚBLICA
 DV PLAZAS Y ÁREAS VERDES
 DO EDUCACION Y OPORTUNIDADES DE EQUIPAMIENTO
 DS SERVICIO PÚBLICO
 DA ADMINISTRACION
 DT TRANSFORMACION

DISTRITO TU (SIN LÍNEAS)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL

CRH CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTÓRICOS
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

CERTIFICACION
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO
 9 OCT. 2002
 CARMEN TORRES RECHAVEA
 13 MAR 2003
 VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

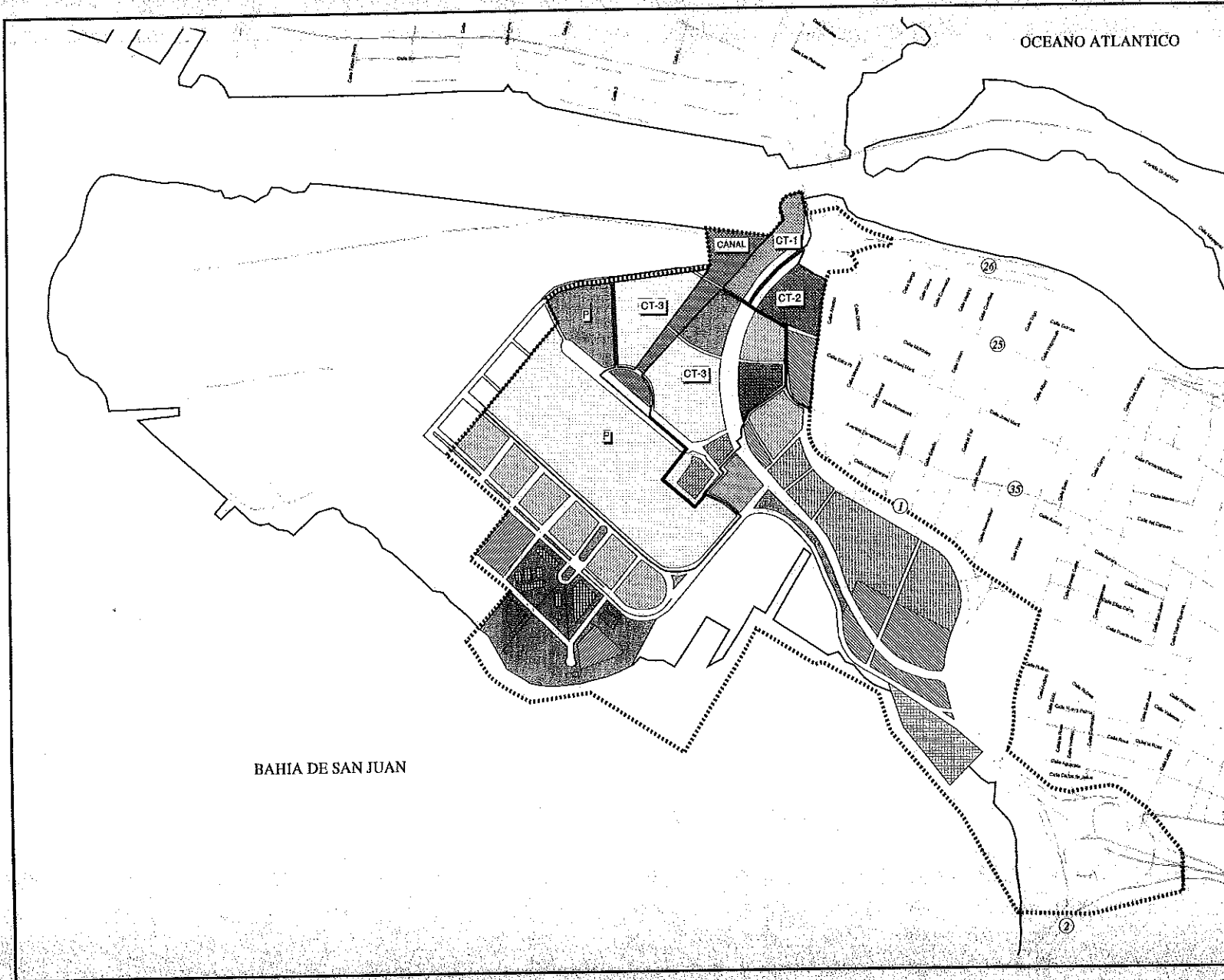


CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN

HON. JORGE A. SANTIBAN
 ALCALDE
 13 MAR 2003
 VIGENCIA

BIJAN ASHRAFI
 DIRECCION ORDENACION TERRITORIAL
 13 MAR 2003
 VIGENCIA

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	4C	4D
5B	5C	5D
6B	6C	6D



OCEANO ATLANTICO

BAHIA DE SAN JUAN

GOBIERNO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION

PLAN DE USOS DEL TERRENO PARA EL SECTOR DE ISLA GRANDE, SAN JUAN

LA JUNTA DE PLANIFICACION ADOPTO EL 28 DE OCTUBRE DE 1981 Y EL GOBERNADOR APROBO EL 31 DE MARZO DE 1982, EL PLAN DE USOS DEL TERRENO PARA LA REGION METROPOLITANA DE SAN JUAN, IGUALMENTE LA JUNTA DE PLANIFICACION ADOPTO EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1981 Y EL GOBERNADOR APROBO EL 31 DE MARZO DE 1982, EL PLAN DE TRANSPORTACION PARA LA REGION METROPOLITANA DE SAN JUAN.

LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO ADOPTO EL PLAN DE USOS DEL TERRENO PARA EL SECTOR DE ISLA GRANDE COMO UN ELEMENTO DEL PLAN DE USOS DEL TERRENO Y TRANSPORTACION PARA LA REGION METROPOLITANA DE SAN JUAN EL DIA 18 DE DICIEMBRE DE 1992 MEDIANTE LA SEGUNDA EXTENSION A LA RESOLUCION PUT - RMSJ.

A TENOR CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 76 DEL 24 DE JUNIO DE 1976 SEGUN ENMIENDADA Y DE LA SECCION 5.0 DEL PLAN SECTORIAL, ESTA JUNTA ADOPTA LAS ENMIENDAS AL PLAN DE USOS DEL TERRENO PARA EL SECTOR DE ISLA GRANDE MEDIANTE LA TERCERA EXTENSION A LA RESOLUCION PUT - RMSJ EN SU REUNION CELEBRADA EL 10 DE FEBRERO DE 2000.

Manuel Torres
SECRETARIO

Antonio Cordero
SECRETARIO

Manuel Torres
SECRETARIO

LA FORTALEZA, PUERTO RICO

A TENOR CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 76 DEL 24 DE JUNIO DE 1976 SEGUN ENMIENDADA, POR LA PRESENTE APRUEBO HOY 11 DE FEBRERO DE 2000 EL PLAN DE USOS DEL TERRENO PARA EL SECTOR DE ISLA GRANDE ELEMENTO DEL PLAN DE USOS DEL TERRENO Y TRANSPORTACION PARA LA REGION METROPOLITANA DE SAN JUAN.

Pedro Rosello
GOBERNADOR

BOLETIN ADMINISTRATIVO DE 2000-250
FORMADO EL 10 DE FEBRERO DE 2000

- LEYENDA:**
- LIMITE DEL PLAN
 - LIMITE DE DISTRITOS
 - USOS PROPUESTOS
 - CANAL
 - COMERCIO
 - CULTURAL
 - INSTITUCIONAL
 - OFICINAS COMERCIO
 - RECREACION
 - RESIDENCIAL
 - SERVICIOS GUBERNAMENTALES
 - TURISMO
 - USOS MIXTOS
 - VILLA PESQUERA
 - VIVIENDA Y COMERCIO
 - WORLD TRADE CENTER
 - CARRETERAS

PARAMETROS DE DISEÑO

CT-1, CT-2 Y CT-3: DISTRITO COMERCIAL TURISTICO

P: TENENCIA PUBLICA

CON PARAMETROS COMPLEMENTAL AL REGULARIZADO DE LA LEY 100 DEL 30 DE JUNIO DE 1992

MAQUETA: [Logo]

1:200

OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION
DE PUERTO RICO